

דגם P-5
מיני פנטהאוז 6 חדרים

מגרש 5 | בניינים 1-3 | קומה 4 | דירות 16,17
מגרש 5 | בניינים 4,5 | קומה 8 | דירות 32,33
שטח דירה כ- 150 מ"ר | שטח מרפסת כ- 74.3 מ"ר



הבניין והמתחם

- הכנת תשתית לעמדות טעינה לרכב חשמלי (לפי חוק)
- לובי מעוצב
- מעליות מהירות
- פיתוח סביבתי מתוכנן ע"י יועץ פיתוח
- חנייה לכל דייר
- מחסום חשמלי למתחם החניה
- מועדון דיירים לרווחת הדיירים
- חדר אופניים/עגלות

הדירה

- מעקה דקורטיבי במרפסות
- ריצוף 100*100 במבחר גוונים
- דלתות פנים מוגנות סים בתחתית, מגעול תפוס פנוי
- לבחירה במגוון צבעים
- דלת כניסה ממוגנת
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית
- הכנה למיזוג אוויר כוללת: ניקוז, חשמל (פקט תלת פאזי) וצנרת גז
- מערכת סינון אוויר בממ"ד עפ"י תקן הג"א
- נק' סים + גז + TV במרפסת שמש

מטבח

- חיפוי קרמיקה לבחירה ממגוון עשיר
- ארונות מטבח סנדוויץ' עליון ותחתון
- מטבח איכותי עם או זלוטס גבוה לבחירה ממגוון צבעים
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- שקע חשמל תלת פאזי לכיריים חשמליות / אינדוקציה

חדרי רחצה

- ברזי פרח
- אמבטיה אקרילית
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ארון כולל מראה בחדר הרחצה לבחירה ממבחר דגמים
- אינטרפוף 4 דרך במקלחות
- חיפוי קרמיקה לבחירה ממגוון עשיר
- הכנה לתנור חימום

חשמל

- חשמל תלת פאזי 3/25
- נק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- תריסים חשמליים בדירה למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדר שירות
- אינטרקום TV צבעוני בכניסה לדירה
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סנטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט סכני המצורף להסכם, סדרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח.